(N.L.C. 22A- Pin. 3/2017)

*Kanun Tanah Negara*

Borang 14A

(Seksyen 215,217 & 218)

**PINDAHMILIK TANAH, BAHAGIAN ATAU PAJAKAN**

|  |  |
| --- | --- |
| (Setem hendaklah dilekatkan - atau pembayaran cukai diperakui - dalam ruang ini) | |
| **UNTUK KEGUNAAN PEJABAT PENDAFTARAN** | |
| Ingatan pendaftaran dibuat dalam Dokumen/Dokumen-dokumen Hakmilik Daftaran yang dijadualkan di bawah ini mulai dari pukul ……… pada ……….. haribulan ………………………….., 20……………  T.M. Pendaftar/Pentadbir Tanah ………………………  Negeri/Daerah ………………………………….. | Fail Mengenai -  ……………………………………  Jilid ………………………………  Folio …………………….……….  Perserahan No.  …………………………/………. |

Kami, **<<Purchaser1FullName>> <<Purchaser1IdentityNo>> & <<Purchaser2FullName>> <<Purchaser2IdentityNo>>** kedua-duanya adalah warganegara Malaysia yang cukup umur dan beralamat di **<<Purchaser1Address>><<Purchaser1Address2>> <<Purchaser1Address3>> <<Purchaser1PostCode>> <<Purchaser1City>> <<Purchaser1State>>**

\*tuanpunya \*tanah/~~bahagian yang tak dipecah atas tanah:-~~

~~\*penerima pajak/penerima pajak kecil dalam \*pajakan/pajakan kecil~~

yang diperihalkan dalam Jadual dibawah ini ;

\*(a) sebagai balasan jumlah wang sebanyak **[M1]** yang dengan ini kami mengaku telah terima;

~~\*(b) Sebagai balasan :-~~

Di sini nyatakan balasan (jika lain daripada wang) dan daripada siapa datangnya

~~\*(c) Dengan tiada apa-apa balasan.~~

Dengan ini memindahkan kepada penerima pindahan yang tersebut namanya dibawah ini, segala hakmilik atau kepentingan sebagaimana yang terletak hak pada kami.

Bertarikh pada haribulan 20

**<<Purchaser1FullName>> <<Purchaser2FullName>>**

**<<Purchaser1IdentityNo>>**  **<<Purchaser2IdentityNo>>**

*Tandatangan (atau lain- lain cara penyempurnaan)*

*oleh atau bagi pihak pemindah*

- 2 –

Di sini

masukkan

nama penuh

dan kelayakkan

orang yang

menyaksikan.

Disini

masukkan

nama orang

yang menyem-

purnakan [atau kenyataan ‘orang yang dinamakan di atas’]

Saya, seorang Peguambela dan Peguamcara Mahkamah Tinggi Malaya yang beramal di dan mempunyai sijil amalan yang sah dengan ini mengaku bahawa \*tandatangan~~/cap ibujari~~ yang di atas itu telah di \*tulis~~/dicapkan~~ dihadapan saya pada .......................... haribulan ..........................................., 20.................. dan adalah \*tandatangan ~~/cap ibujari~~ yang benar bagi :-

**<<Purchaser1FullName>> <<Purchaser1IdentityNo>>**; **dan**

**<<Purchaser2FullName>> <<Purchaser2IdentityNo>>**

yang telah mengaku kepada saya :

1. bahawa ~~dia~~/mereka adalah cukup umur;
2. bahawa ~~dia~~/mereka \*adalah/~~bukan~~ warganegara Malaysia;
3. bahawa ~~dia~~/mereka telah menyempurnakan suratcara ini dengan kerelaan hatinya sendiri;dan
4. bahawa ~~dia~~/mereka faham akan kandungan serta natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya pada ..................... haribulan ....................................., 20................

................................................................

*Tandatangan*

~~Saya, ……………………………………………………………………………………………………….~~

~~menerima pindahmilik ini.~~

\***Kami, [C6Name] [C6Id]** dan **[C7Name] [C7Id]** kesemuanya adalah warganegara-warganegara Malaysia menerima pindahmilik ini mengenai bahagian-bahagian yang tak dipecahkan atas tanah sebagaimana yang dinyatakan dengan nama-nama kami dibawah ini :-

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | *Nama penerima-penerima*  *Pindahmilik* | *Alamat* | *Bahagian-Bahagian Tanah* |
|  |  |  |  |
| **(1)** | **[C6Name]**  **[C6Id]** | **[C6Add1]**  **[C6Add2]**  **[C6Add3]**  **[C6Postcode] [C6City], [C6State]** | **1/2 bahagian** |
|  |  |  |  |
| **(2)** | **[C7Name]**  **[C7Id]** | **- seperti di atas -** | **1/2 bahagian** |

# 

|  |  |
| --- | --- |
| **[C6Name]**  **[C6Id]** | **[C7Name]**  **[C7Id]** |

*Tandatangan (atau lain lain cara penyempurnaan)*

*oleh atau bagi pihak penerima-penerima pindahan*

- 3 -

Disini

masukkan

nama penuh

dan kelayakkan

orang yang

menyaksikan.

Disini

masukkan

nama orang

yang menyem-

purnakan [atau kenyataan ‘orang yang dinamakan di atas’]

Saya, seorang Peguambela dan Peguamcara Mahkamah Tinggi Malaya yang beramal di **Klang, Selangor** dan mempunyai sijil amalan yang sah dengan ini mengaku bahawa \*tandatangan~~/cap ibujari~~ yang di atas itu telah \*ditulis~~/dicapkan~~ dihadapan saya pada .......................... haribulan ..........................................., 20.................. dan adalah \*tandatangan ~~/cap ibujari~~ yang benar bagi :-

**[C6Name] [C6Id] &**

**[C7Name] [C7Id]**

yang telah mengaku kepada saya -

1. bahawa ~~dia~~/mereka adalah cukup umur
2. bahawa ~~dia~~/mereka \*adalah/~~bukan~~ warganegara Malaysia;
3. bahawa ~~dia~~/mereka telah menyempurnakan suratcara ini dengan kerelaan hatinya sendiri;dan
4. bahawa ~~dia~~/mereka faham akan kandungan serta natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya pada ..................... haribulan ....................................., 20....................

.....................................................................

*Tandatangan*

- 4 -

**JADUAL**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Jika alamat orang yang berhak di bawah suratcara ini ialah di luar Persekutuan maka suatu alamat di dalam Persekutuan untuk penyampaian notis-notis hendaklah di tambah di dalam ruangan ini.*** | | | | | |
| ***JADUAL TANAH & KEPENTINGAN*** | | | | | |
| **\*Bandar/**  **Pekan/**  **Mukim** | **No. \*Lot/**  **Petak/P.T.** | **Jenis dan**  **No. Hakmilik** | **Bahagian**  **Tanah**  **(Jika ada)** | **No. Berdaftar Pajakan/**  **Pajakan Kecil (Jika ada)** | **No. Berdaftar Gadaian**  **(Jika ada)** |
| **(1)**  **[P1MukimType] [P1Mukim]** | **(2)**  **<<Strata\_Lot\_Type>> [P1LotPTNo]** | **(3)**  **[P1TitleType] <<Trans\_Master\_Title\_No>>** | **(4)**  **Semua** | **(5)**  **Tiada** | **(6)**  **Tiada** |
|  |  | Satu (1) Hakmilik Sahaja |  |  |  |

\*potong mana yang tidak berkenaan

[Borang ini diterjemahkan oleh Peguam Negara, Malaysia, menurut Pemberitahu Undangan No. 12 tahun 1964 – A.G. 3309 S.F. 1; P.T. T.M. 5/65(4)]

WJF001998-PNMB., K.L.